**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от

*Наредбата за условията и реда за извършване на*

*оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3

Телефон, факс и ел. поща (е-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail: [gabrovo@gabrovo.bg](mailto:gabrovo@gabrovo.bg)

Лице с представителна власт: Таня Христова – Кмет на Община Габрово

Лице за контакти: арх. Люция Декова – Гл. архитект на Община Габрово

Телефон и ел. поща (e-mail): 0885655999; [l.dekova@gabrovo.bg](mailto:l.dekova@gabrovo.bg)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение: ***„******Обслужваща сграда към Зоопарк – Габрово“***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

*Настоящето инвестиционно предложение е за изграждане на „****Обслужваща сграда към Зоопарк – Габрово****“. Проекта ще се реализира в ПИ с идентификатор 14218.720.1 от КККР на гр. Габрово, Община Габрово, м. „Зоопарка“. Имота е публична общинска собственост и е с площ от 5 652 кв. м. Разположен е в периферията на градското ядро на гр. Габрово, на стръмен терен с наклон на югозапад. Достъпен е от улица от североизток, която свързва градския център с разположени в близост перспективни рекреационни територии, леоспарк, историческо наследство. Застроен е със затворени помещения за животни, за складове, за персонал и пр. с обща площ 410 кв. м., клетки за животни, система от пешеходно достъпни алеи, стъпала, ниски подпорни стени, детски съоръжения; озеленен е богато и е ограден с прозирна ограда от всички страни.*

*Проектът предлага разполагане на обслужващата сграда на изток от основния вход, с кратък достъп от него. Сградата ще бъде позиционирана на сравнително равен терен в най-високата част на имота, с визуална връзка с всички активности в него. Ще бъде едноетажна, с подход (достъпен) от северозапад и основен вход от североизток. Ще се състои от открито предвходно пространство, кабинет за ветеринарен лекар, канцелария, помещение за персонал, санитарен възел за персонал и достъпен санитарен възел за посетители на Зоологическата градина. Застоената площ на сградата ще бъде 60 кв. м.*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Предвижда се разполагане на обслужваща сграда на изток от основния вход на Зоопарка, с кратък достъп от него. Сградата ще бъде позиционирана на сравнително равен терен в най-високата част на имота, с визуална връзка с всички активности в него. Ще бъде едноетажна, с подход (достъпен) от северозапад и основен вход от североизток. Ще се състои от открито предвходно пространство, кабинет за ветеринарен лекар, канцелария, помещение за персонал, санитарен възел за персонал и достъпен санитарен възел за посетители на зоологическата градина. Застоената площ на сградата ще бъде 60 кв. м.*

*Обслужващата сграда е със стоманобетонова скелетна конструкция. Вертикални носещи елементи са стоманобетонови колони, а хоризонтални носещи елементи – плочи и греди. Междуетажните подови конструкции са решени с обрамчващи греди на кота +2,90, с дебелина 14 см. Фундира се посредством единични и ивични основи. Покривната конструкция ще е от сух иглолистен материал. Наклонът на покрива е 40 %.*

*По време на строителните работи не се предвижда ползване на взрив.*

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Спазени са устройствените показатели на урегулирания поземлен имот, съгласно ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 466 от 10.03.2023 г. и Виза за проектиране от 14.07.2023 г., ид. От гл. арх. на Община Габрово, нанесени върху скица № 15-729391 от 06.07.2023 г.*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Проекта ще се реализира в ПИ с идентификатор 14218.720.1 от КККР на гр. Габрово, Община Габрово, м. „Зоопарка“.*

*Имота не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Водоснабдяването на имота е съществуващо. Има съществуващо водопроводно отклонение с тръби PEHD DN32мм и изградена водомерна шахта с водомерен възел. След водомерната шахта отклонението към обслужващата сграда ще бъде с тръби PEHD DN20мм.*

*Имотът на Зоопарка не е свързан с градската канализация, тъй като последната съществуваща шахта е на ул. „Стефана Богдан Генчева“, а по ул. „Градище“ все още няма изграден канал. На площадката е предвиден канал за свързване с бъдеща изградена улична канализация по ул. „Градище“.*

*Отпадните води ще се заустват в РЕ изгребна яма с полезен обем 3,5м3 за подземен монтаж. Утайките ще се извозват в ПСОВ.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*При етапа на строителство и експлоатация на обекта не се очаква емитиране на вещества (приоритетни и/или опасни), при които се осъществява или е възможен контакт с води.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*При етапа на строителство и експлоатация на обекта не се очаква отделяне на вредни газове и вещества в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията в района.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.*

*Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Водоснабдяването на имота е съществуващо. Има съществуващо водопроводно отклонение с тръби PEHD DN32мм и изградена водомерна шахта с водомерен възел. След водомерната шахта отклонението към обслужващата сграда ще бъде с тръби PEHD DN20мм.*

*Имотът на Зоопарка не е свързан с градската канализация, тъй като последната съществуваща шахта е на ул. „Стефана Богдан Генчева“, а по ул. „Градище“ все още няма изграден канал. На площадката е предвиден канал за свързване с бъдеща изградена улична канализация по ул. „Градище“.*

*Отпадните води ще се заустват в РЕ изгребна яма с полезен обем 3,5м3 за подземен монтаж. Утайките ще се извозват в ПСОВ.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*При стоителството и експлоатацията на обекта, в предвид спецификата на проекта, не се очаква генерирането на опасни химични вещества.*

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

* Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за общинска собственост № 253 от 06.02.1997 г.;

6. Акт за общинска собственост № 1019 от 03.08.2001 г.;

7. Скица № 003130/01.05.2007 г.;

8. Скица № 15-597367-04.06.2021 г.;

9. Виза за проектиране;

10. Скица № 15-729391-06.07.2023 г.;

11. ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.720.1;

12. Заповед № 466/10.03.2023 г.;

13. Писмо с вх. № УТ-02-01-37-1 от 21.03.2022 г.

-  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

-  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

* лично на място
* чрез лицензиран пощенски оператор
* по куриер

|  |  |
| --- | --- |
| Дата: 07.08.2024 г. | Уведомител: |
|  | *(подпис)*  ***МАРИЯ ЙОЗОВА***  *За кмет на Община Габрово*  *(съгласно заповед №* ***1522/30.07.2024г****.*  *на кмета на Община Габрово)* |